

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 4
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119186840			
Кадастровый номер:	63:26:1908027:25 (Землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	63:26:1908027		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 63:26:1908027:0025		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Красноярский, СНТ "Прогресс" массив Водинский, улица 11, участок 5.		
Площадь:	598 +/-14.95		
Кадастровая стоимость, руб:	249204.54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Назначение:	данные отсутствуют		
Категория:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровых работах:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	актуальные, ранее учтенные		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Сведения о правопритязаниях, 4 - Ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 5 - Незарегистрированные и не подлежащие государственной регистрации ограничения (обременения) отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119186840	
Кадастровый номер:	63:26:1908027:25 (Землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо
	Дата государственной регистрации права:	18.03.2009 00:00
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	Номер государственной регистрации права:	63-63-26/013/2009-077
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения границ земельного участка

Раздел 3 Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119186840

Кадастровый номер: 63:26:1908027:25 (Землепользование)

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	1	2	334°19.0'	29.67	данные отсутствуют	63:26:1908027:21	адрес отсутствует
2	2	3	64°2.8'	20.13	данные отсутствуют		адрес отсутствует
3	3	4	154°18.4'	29.71	данные отсутствуют	63:26:1908027:59	443095, обл. Самарская, г. Самара, ул. Георгия Димитрова, д. 43, кв. 85, 443095, обл. Самарская, г. Самара, ул. Георгия Димитрова, д. 43, кв. 85
4	4	1	244°8.9'	20.14	данные отсутствуют	63:26:1908027:26	350067, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Душистая, д. 77, к. 1, кв. 152, 443013, обл. Самарская, г. Самара, пр-кт. Карла Маркса, д. 30, кв. 72, 443013, обл. Самарская, г. Самара, пр-кт. Карла Маркса, д. 30, кв. 72
5	4	4			данные отсутствуют	63:26:1908020:3724	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 4 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119186840

Кадастровый номер: 63:26:1908027:25 (Землепользование)

Номер контура: данные не обнаружены

Кадастровый номер участка, входящего в состав единого землепользования: 63:26:1908027:25

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Номер точки	Номер межевой точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y	Z		
1	78	411390.41	1393170.39		-	0.3
2	97	411399.19	1393188.51		-	0.3
3	98	411425.96	1393175.63		-	0.3
4	79	411417.15	1393157.53		-	0.3
1	78	411390.41	1393170.39		-	0.3